



**FIT FOR THE
FUTURE**

**Καλή Πρακτική –
Ξενώνας
WELCOMMON**

ΠΕ 2

Δραστηριότητα 1 (Καλή Πρακτική)

Αναπτύχθηκε από την ΕΜΒΙΟ | Νοέμβριος 2025

PROJECT NUMBER: 2024-1-FR01-KA220-VET-000244092



**Co-funded by
the European Union**

Κάρτα Καλής Πρακτικής

Όνομα/τίτλος της Πρακτικής:	Ξενώνας WELCOMMON – Βιώσιμη φιλοξενία για κοινωνική ένταξη
Τοποθεσία:	Αθήνα, Ελλάδα (αστικό κέντρο, συνοικία Εξάρχεια)
Μέγεθος και εμβέλεια της οργάνωσης:	<p>Μια κοινωνική μικροεταιρεία με λιγότερα από δέκα βασικά μέλη προσωπικού, που υποστηρίζεται από εθελοντές από την περιοχή και το εξωτερικό. Ο ξενώνας WELCOMMON λειτουργεί σε ένα κτίριο επτά ορόφων με 65 δωμάτια και συνολική χωρητικότητα περίπου 139 επισκεπτών. Δύο όροφοι είναι αφιερωμένοι στη βιώσιμη φιλοξενία, ενώ οι υπόλοιποι πέντε όροφοι λειτουργούν ως χώροι εκπαίδευσης, πολιτιστικών δραστηριοτήτων και πρωτοβουλιών ενδυνάμωσης της κοινότητας.</p> <p>Πηγές:</p> <p>https://www.alfhellas.gr/en/networks/wind-renewal</p> <p>https://anemosananeosis.gr/en/main-page-en-2/</p> <p>https://welcommonhostel.gr/</p> <p>https://www.diesis.coop/ecosystem/anemos-ananeosis-wind-of-renewal/</p> <p>https://anemosananeosis.gr/en/welcommon-hostel-impact3/</p>
Κλάδος / Τομέας:	Κοινωνική επιχείρηση στον τομέα της φιλοξενίας και του τουρισμού, σε συνδυασμό με τους τομείς των κοινωνικών υπηρεσιών και της πράσινης οικονομίας
Στοιχεία επικοινωνίας (για περαιτέρω επικοινωνία, εάν είναι διαθέσιμα):	<p>Anemos Ananeosis – Άνεμος Ανανέωσης, Καποδιστρίου 4, Αθήνα; υπεύθυνος επικοινωνίας Νίκος Χρυσόγελος; email και τηλέφωνο αναγράφονται στην ιστοσελίδα του Anemos Ananeosis:</p> <p>https://www.diesis.coop/ecosystem/anemos-ananeosis-wind-of-renewal/</p>
Επιπλέον πληροφορίες:	Από το 2018, ο ξενώνας WELCOMMON λειτουργεί σε δύο ορόφους αφιερωμένους στο βιώσιμο τουρισμό και πέντε ορόφους που λειτουργούν ως κέντρο κοινωνικής καινοτομίας και ενδυνάμωσης.

	<p>Η ενδυνάμωση επιτυγχάνεται μέσω στοχευμένων προγραμμάτων και της συμμετοχής των επισκεπτών:</p> <p>Ο ξενώνας φιλοξενεί εκπαιδευτικά εργαστήρια, μαθήματα γλωσσών και ψηφιακών δεξιοτήτων, συνεδρίες πράσινων δεξιοτήτων και εργαστήρια κοινωνικής επιχειρηματικότητας για πρόσφυγες, μετανάστες, νέους και άνεργους κατοίκους.</p> <p>Οι επισκέπτες καλούνται να συμμετάσχουν σε διάφορες κοινοτικές δραστηριότητες, όπως πολιτιστικές εκδηλώσεις, εκθέσεις ή εθελοντικές πρωτοβουλίες, προωθώντας τον διάλογο μεταξύ των ταξιδιωτών και των τοπικών κοινοτήτων.</p> <p>Με αυτόν τον τρόπο, ο WELCOMMON συνδυάζει την προσιτή οικολογική διαμονή με την εκπαίδευση, την ένταξη και τον διαπολιτισμικό διάλογο, δημιουργώντας ένα μοντέλο φιλοξενίας που ωφελεί τόσο τους επισκέπτες όσο και τις ευάλωτες τοπικές ομάδες.</p>
<p>Πηγές πληροφοριών/Παραπομπές:</p>	<p>Επίσημη ιστοτόπος του ξενώνα WELCOMMON: https://welcommonhostel.gr/ https://welcommonhostel.gr/social/</p> <p>Προφίλ του Ιδρύματος Anna Lindh για το πρόγραμμα «Άνεμος Ανανέωσης»: https://www.alfhellas.gr/en/networks/wind-renewal</p> <p>Άρθρο του Cooperative City για τον WELCOMMON: https://cooperativecity.org/welcommon-hostel-sustainable-tourism-and-social-cultural-activities-for-the-promotion-of-social-innovation/</p>

Καλή Πρακτική / Περιεχόμενο

<p>Κύρια εστίαση/προκατάληψη που παρατηρήθηκε:</p>	<p>Η πρακτική αυτή αντιμετωπίζει τον κοινωνικό και πολιτισμικό αποκλεισμό των προσφύγων, των μεταναστών, των ανέργων νέων και των κοινωνικά ευάλωτων ομάδων, σε συνδυασμό με ζητήματα φυλετικής/εθνοτικής καταγωγής και ηλικιακής διάκρισης.</p>
<p>Περιγραφή της Πρακτικής:</p>	<p>Ο ξενώνας WELCOMMON είναι μια πρωτοποριακή πρωτοβουλία που συνδυάζει τον οικολογικό τουρισμό με μια πλατφόρμα κοινωνικής ένταξης. Στεγάζεται σε ένα ανακαινισμένο πρώην νοσοκομείο στο κέντρο της Αθήνας και προσφέρει οικονομική και βιώσιμη διαμονή στους ταξιδιώτες, ενώ παράλληλα παρέχει στους πρόσφυγες, τους μετανάστες και τους νέους της Ελλάδας ευκαιρίες κατάρτισης και απασχόλησης. Προωθεί τον διαπολιτισμικό διάλογο και την κοινωνική συμμετοχή μέσω εκδηλώσεων (όπως μαθήματα γλωσσών, εργαστήρια μαγειρικής, βραδιές τέχνης και μουσικής) στις οποίες συμμετέχουν τόσο μέλη της τοπικής κοινότητας όσο και ταξιδιώτες. Ο ξενώνας λειτουργεί ως ανοιχτό, δημόσιο κατάλυμα, που φιλοξενεί τόσο ντόπιους όσο και διεθνείς ταξιδιώτες μέσω των συνηθών καναλιών κράτησης. Δεν υπάρχουν περιορισμοί ως προς το ποιος μπορεί να μείνει ή τη διάρκεια της διαμονής, πέραν των συνηθών πολιτικών του ξενώνα. Αυτό που κάνει τον ξενώνα WELCOMMON μοναδικό είναι ότι οι επισκέπτες συμβάλλουν άμεσα στα κοινωνικά και εκπαιδευτικά του προγράμματα, καθώς μέρος των εξόδων διαμονής τους υποστηρίζει την κατάρτιση και τις κοινοτικές δραστηριότητες για πρόσφυγες, μετανάστες και άνεργους νέους. Οι επισκέπτες καλούνται επίσης —αλλά δεν υποχρεούνται— να συμμετέχουν σε διαπολιτισμικές εκδηλώσεις, εργαστήρια ή εθελοντικές δράσεις κατά τη διάρκεια της διαμονής τους.</p>
<p>Στρατηγική υλοποίησης:</p>	<p>Ξεκινώντας το 2016 ως καταφύγιο προσφύγων, ο WELCOMMON εξελίχθηκε σε κοινωνικό συνεταιριστικό ξενώνα μέχρι το 2018. Ο συνεταιρισμός παρέχει κατάρτιση στο χώρο εργασίας σε τομείς όπως η φιλοξενία, οι υπηρεσίες καφέ/barista, η υποδοχή, η διαπολιτισμική επικοινωνία και η ενεργειακή αποδοτικότητα σε πρόσφυγες και νέους της περιοχής. Εθελοντές και εκπαιδευτές παραδίδουν μαθήματα γλώσσας και πολιτιστικά εργαστήρια, ενώ τα μαθήματα για τη βιώσιμη ενέργεια και την κυκλική οικονομία λειτουργούν ως ζωντανές επιδείξεις. Πέντε όροφοι λειτουργούν ως κοινωνικό κέντρο, ενώ οι υπόλοιποι όροφοι εξυπηρετούν τουρίστες, δημιουργώντας έσοδα που χρηματοδοτούν το έργο της κοινωνικής ένταξης.</p>
<p>Βασικοί εμπλεκόμενοι παράγοντες:</p>	<p>Στους ενδιαφερόμενους φορείς περιλαμβάνονται το επιχειρησιακό προσωπικό και τα μέλη της συνεταιριστικής οργάνωσης WELCOMMON, πρόσφυγες και πρόσφυγες σε εκπαίδευση, άνεργοι νέοι από την Ελλάδα, εθελοντές και εκπαιδευτικοί, ταξιδιώτες και επισκέπτες, ο Δήμος Αθηναίων και η Ύπατη Αρμοστεία των Ηνωμένων Εθνών για τους Πρόσφυγες (αρχικοί υποστηρικτές), καθώς και δίκτυα όπως το LE MAT Europe και το HOSTELLING INTERNATIONAL, τα οποία ενισχύουν την ανταλλαγή γνώσεων και την προβολή.</p>



Αποτελέσματα και μετρήσεις αντίκτυπου:	<p>Από την ίδρυσή της, ο WELCOMMON έχει φιλοξενήσει πάνω από 600 πρόσφυγες (2016-2018) και έχει προσφέρει εκπαίδευση σε περισσότερα από 1.500 άτομα. Η εκπαίδευση έχει βοηθήσει δεκάδες άτομα να βρουν εργασία στον τομέα του τουρισμού ή να ξεκινήσουν κοινωνικές μικροεπιχειρήσεις. Οι ενεργειακές αναβαθμίσεις (φωτισμός LED και ηλιακοί συλλέκτες) έχουν μειώσει την κατανάλωση ενέργειας κατά περίπου 45%, μειώνοντας σημαντικά τα λειτουργικά έξοδα. Πολιτιστικές εκδηλώσεις και μαθήματα έχουν προσελκύσει εκατοντάδες ντόπιους και ταξιδιώτες. Η οικονομική αυτοσυντήρηση επιτεύχθηκε το 2018, επιτρέποντας τη συνέχιση της λειτουργίας πέρα από τη στήριξη των δωρητών.</p> <p>Από τότε που έγινε μια αυτοσυντηρούμενη κοινωνική επιχείρηση το 2018, ο WELCOMMON συνέχισε να επεκτείνει τις πρωτοβουλίες του στον τομέα της κατάρτισης, της κοινότητας και της βιωσιμότητας.</p> <p>Πάνω από 2.000 συμμετέχοντες έχουν λάβει μέρος σε εργαστήρια και προγράμματα μη τυπικής εκπαίδευσης σχετικά με πράσινες θέσεις εργασίας, φιλοξενία και διαπολιτισμικές δεξιότητες.</p> <p>Ο Ξενώνας έχει φιλοξενήσει χιλιάδες διεθνείς επισκέπτες, των οποίων η διαμονή χρηματοδοτεί άμεσα τα τρέχοντα προγράμματα ένταξης.</p> <p>Τακτικά προγράμματα Erasmus+ και δράσεις περιβαλλοντικής εκπαίδευσης προωθούν τον βιώσιμο τουρισμό και την ευαισθητοποίηση για την κοινωνική οικονομία.</p> <p>Το κτίριο παραμένει ένα αστικό πρότυπο για ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και βελτιώσεις στην ενεργειακή απόδοση, επιτυγχάνοντας εξοικονόμηση ενέργειας περίπου 45 %.</p> <p>Ο WELCOMMON συνεχίζει να αναγνωρίζεται σε ευρωπαϊκό επίπεδο ως πρότυπο για την ενσωμάτωση της βιωσιμότητας, της απασχόλησης και της κοινωνικής ένταξης στον τουρισμό.</p> <p>Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, απέδειξε ότι η φιλοξενία χωρίς αποκλεισμούς και με υπευθυνότητα απέναντι στο κλίμα μπορεί να είναι τόσο οικονομικά βιώσιμη όσο και κοινωνικά μετασχηματιστική σε ένα αστικό ευρωπαϊκό πλαίσιο.</p>
Πιθανές προκλήσεις και εμπόδια για την υλοποίηση:	<p>Η μετάβαση από την ανθρωπιστική χρηματοδότηση σε ένα βιώσιμο μοντέλο κοινωνικής επιχείρησης απαιτούσε οικονομική ανθεκτικότητα και ικανότητα προσαρμογής. Η εξασφάλιση σταθερών εσόδων με παράλληλη διατήρηση προσιτών και χωρίς αποκλεισμούς υπηρεσιών παραμένει μια πρόκληση. Η επέκταση του μοντέλου απαιτεί ισχυρή συμμετοχή της κοινότητας, συντονισμό των εθελοντών και εξισορρόπηση των κοινωνικών και εμπορικών στόχων.</p>
Σχεδιασμός για την επιτυχία - συστάσεις για την αναπαραγωγή ή προσαρμογή της πρακτικής:	<p>Η εμπειρία του WELCOMMON δείχνει ότι ο συνδυασμός μιας υπηρεσίας φιλοξενίας που αποφέρει έσοδα με ενσωματωμένα κοινωνικά προγράμματα μπορεί να προσφέρει τόσο οικονομική όσο και κοινωνική βιωσιμότητα. Η φιλοσοφία του «μαζί, όχι για» — όπου οι πρόσφυγες και οι ντόπιοι δημιουργούν και λειτουργούν από κοινού το μοντέλο — ενισχύει την ενεργό συμμετοχή και την ένταξη. Η ενσωμάτωση του έργου σε ευρύτερα δίκτυα (π.χ. ενώσεις κοινωνικής οικονομίας, προγράμματα Erasmus, τοπικές αρχές) ενισχύει την ανθεκτικότητα και τις δυνατότητες επέκτασης.</p>



Βασικά διδάγματα:	Ολιστικά, συν-δημιουργημένα μοντέλα που συνδυάζουν την κοινωνική ένταξη, την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και την εμπλοκή της κοινότητας μπορούν να έχουν τόσο κοινωνικό αντίκτυπο όσο και οικονομική βιωσιμότητα. Η ενεργός συμμετοχή των δικαιούχων συμβάλλει στη δημιουργία ουσιαστικής ένταξης. Η ενσωμάτωση της εκπαίδευσης σχετικά με το κλίμα και την κοινωνική ισότητα ενισχύει τα αποτελέσματα πέρα από τον τομέα της φιλοξενίας. Τέλος, η ευελιξία στον οργανωτικό σχεδιασμό επιτρέπει στην πρωτοβουλία να επιβιώσει από μεταβάσεις στη χρηματοδότηση και το πλαίσιο. Η δικτύωση και η προβολή (μέσω βραβείων, συνεργασιών, αφήγησης ιστοριών) υποστηρίζουν την αναπαραγωγή και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα.
Άλλες πληροφορίες/παρατηρήσεις:	Ο ξενώνας WELCOMMON έχει λάβει πολλαπλές διακρίσεις σε ευρωπαϊκό επίπεδο (π.χ. φιναλίστ για το βραβείο REVES Excellence Award 2017) και λειτουργεί ως πρότυπο για την ενεργειακή μετάβαση και την κυκλική οικονομία στις αστικές κοινότητες.



FIT FOR THE FUTURE

Scan for more



fit4thefuture.eu



Co-funded by
the European Union



Funded by the European Union. The views and opinions expressed are those of the author(s) and do not necessarily reflect those of the European Union or of Agence Erasmus+ France / Education Formation. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for this.